

«Утверждено»

Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»

Протокол № 1 от «19.04» 2016 г.

Приложение № 3
к протоколу общего собрания
членов ТСН «ЗАПАД»,
состоявшегося 19.04.2016

СМЕТА доходов и расходов

Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»

на 2016 год

- 1 Оновная площадь дома, м2
- 2 Основная площадь жилых помещений, м2
- 3 Основная площадь нежилых помещений, м2
- 4 Основная площадь машино-мест, м2

35 046,10
29 973,10
2 288,20
2 784,80

№ п.п.	Наименование статей доходов	Ед. изм.	Количество ед. в мес.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. в первом полугодии 2016 г.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. во втором полугодии 2016 г.	План доходов на 8 месяцев 2016 г. руб.
	Остаток неизрасходованных денежных средств на начало отчетного периода					0
	в том числе за ЖКУ					0
	в том числе по взносам по капитальному ремонту					0
1	Обязательные платежи «Содержание и текущий ремонт ОДИ МКД»	м2	32 261,30	25,51	26,53	6 781 325
2	Коммунальные услуги (не учитываются в составе доходов для налогообложения)					7 452 795
3	Членские и/иные взносы за охрану ОДИ МКД	м2	32 261,30	10,56	10,56	2 725 435
4	Членские и/иные взносы за "Содержание, ремонт и круглосуточную диспетчеризацию" ОДИ гаража	м2	2 784,80	130,00	130,00	2 896 192
5	Членские и/иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание домофона	пом.	311,00	64,00	64,00	159 232
6	Членские и/иные взносы за эксплуатацию и техническое обслуживание антенны	пом.	301,00	169,00	169,00	406 952
7	Сборы в специальные фонды		32 261,30	6,00	6,00	1 548 542
7.1	Восстановление и ремонт ОДИ в МКД	м2	32 261,30	5,00	5,00	1 290 452
7.2	Правовое сопровождение деятельности ТСН "ЗАПАД"	м2	32 261,30	0,43	0,43	110 979
7.3	Непредвиденные затраты	м2	32 261,30	0,57	0,57	147 112
7.4	Установка и монтаж видеонаблюдения					0
8	Доход от хозяйственной деятельности ТСН "ЗАПАД"					1 108 201
9	Итого за ЖКУ					23 078 674
10	Итого взносы за кап ремонт ОДИ МКД					0

№ п.п.	Наименование статей расходов	Ед. изм.	Количество ед.	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. в первом полугодии	Тариф за ед. с учетом НДС, руб. во втором полугодии	План расходов на 8 месяцев 2016 г. руб.
1	Обязательные расходы по содержанию и текущему ремонту ОДИ МКД, всего (п.1.1+п.1.2+п.1.3+п.1.4+п.1.5)					6 878 812
1.1	Техническое обслуживание систем и оборудования					3 094 198
1.1.1	Обслуживание внутридом. инженерных систем электроснабжения	мес.	8,00	66 820,52	66 820,52	534 564
1.1.2	Обслуживание внутридом. инженерных систем отопления, сантехнического оборудования	мес.	8,00	72 036,99	72 036,99	576 296
1.1.3	Обслуживание внутридом. инженерных систем ИТП	мес.	8,00	34 776,48	34 776,48	278 212
1.1.4	ТО лифтов и диспетчеризация	лифт	8,00	77 500,00	77 500,00	620 000
1.1.5	Ремонт оборудования лифтов с учетом материалов	лифт	8,00			150 000
0	Техническое освидетельствование лифтов	лифт	8,00			44 000
0	Страхование лифтов	лифт	8,00			6 000
1.1.6	ТО системы противопожарной безопасности	мес.	8,00	41 409,50	41 409,50	331 276
1.1.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	мес.	8,00	22 356,31	22 356,31	178 850
1.1.8	ТО приборов учета потребление тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды на общедомовые нужды	мес.	8,00			45 000
1.1.9	Расходные материалы	мес.	8,00			330 000
1.2	Содержание ОДИ МКД					787 210
1.2.1	Энергоснабжение на общедомовые нужды	мес.	8,00	98 401,25	98 401,25	787 210
1.2.2	Холодная вода на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				
1.2.3	Водоотведение на общедомовые нужды (5 % от суммы договора ЖК РФ)	м3				
1.3	Текущий ремонт внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций ОДИ МКД					269 234
1.3.1	Текущий ремонт внутридомового оборудования	мес.	8,00	7 452,10	7 452,10	59 617
1.3.2	Текущий ремонт инженерных коммуникаций	мес.	8,00	7 452,10	7 452,10	59 617
1.3.3	Материалы для ремонта внутридомового оборудования и инженерных коммуникаций	мес.				150 000
1.4	Санитарное содержание ОДИ МКД					1 395 204
1.4.1	Дератизация и дезинсекция	мес.	8,00			0
1.4.2	Вывоз твердых бытовых отходов	мес.	8,00	37 440,00	37 440,00	299 520
1.4.3	Уборка мест общего пользования в доме	мес.	8,00	122 360,00	122 360,00	978 880
1.4.4	Обслуживание грязезащитных ковров	мес.	8,00	3 976,16	3 976,16	31 809
1.4.5	Приобретение инвентаря, материалов для уборки					50 795
1.4.6	Сдача на утилизацию ламп					34 200
1.4.7	Мытье фасадов и окон					
1.5	Административно-хоз. расходы, связанные с жилой частью МКД					1 332 966
	Административно-хозяйственные расходы всего					2 082 759
1.5.1	Заработная плата работникам (по штатному расписанию)	мес.	8,00	170 000,00	170 000,00	1 360 000
1.5.2	Налоги с Фонда оплаты труда (ПФР, ФСС, ФФМС)	мес.	8,00	37 400,00	37 400,00	299 200
1.5.3	Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	мес.	8,00			14 912

